

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 129085, Москва г, Звёздный б-р, дом № 21, строение 1, офис 18

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2018
62160895		
7717654715		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	791 665	763 105	760 094
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	3 311	3 290	2 893
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	794 978	766 405	762 998
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 368	26 368	26 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 245	62 216	62 183
	Дебиторская задолженность	1230	27 252	32 531	32 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	500	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	1 897
	Прочие оборотные активы	1260	12 682	10 296	10 294
	Итого по разделу II	1200	129 047	131 911	135 297
	БАЛАНС	1600	924 025	898 316	898 295



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	114 833	132 576	132 576
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 296)	(27 436)	(25 612)
	Итого по разделу III	1300	92 224	109 827	111 651
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	368 694	554 874	556 474
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 677	1 656	1 656
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	370 371	556 530	558 130
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 436	73 456	73 456
	Кредиторская задолженность	1520	423 888	158 503	155 058
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	105	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	461 429	231 959	228 514
	БАЛАНС	1700	924 025	898 316	898 295



Руководитель

(подпись)

Егоров Юрий Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
62160895		
7717654715		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 554)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	(1 554)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	12 159	2 000
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 759)	(2 245)
	Текущий налог на прибыль	2410	400	(1 799)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(80)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(48)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(21)	-
	Прочее	2460	21	312
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(180)	-
			140	(1 487)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	140	(1 487)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Егоров Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.